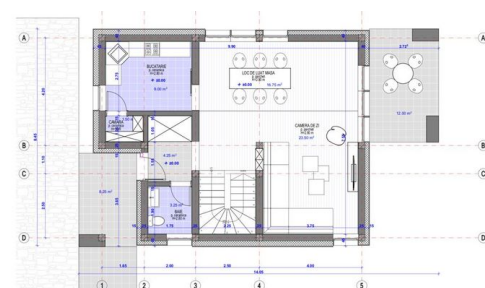


Vanzare casa deosebita, panorama, asfalt, incalzire pardoseala,  
Dezmir

**115,000 €**



- 5 camere
- An construcție: 2019
- 4 dormitoare; 3 băi; 2 terase;  
grădină;

- Nivel : P+1E+Pod
- Supraf. construită: 226 mp
- Supraf. utilă: 129 mp
- Supraf. teren: 642 mp
- 2 garaje;
- 2 locuri de parcare

CAPITOLIU imobiliare va ofera spre vanzare o casa cu gradina generoasa, pozitionata intr-o zona retrasa, dar in acelasi timp cu acces la un drum asfaltat.

Zona in care se afla este extrem de aerisita, casele din vecinatate beneficiaza de parcele mari de teren. In plus pozitionarea ofera o priveliste frumoasa asupra satului si asupra padurii din vecinatate. Datorita spatiilor mari dintre case, gradina este insorita pe tot parcursul zilei.

Suprafata totala a terenului este de 642 mp, iar curtea masoara aproximativ 500 mp.

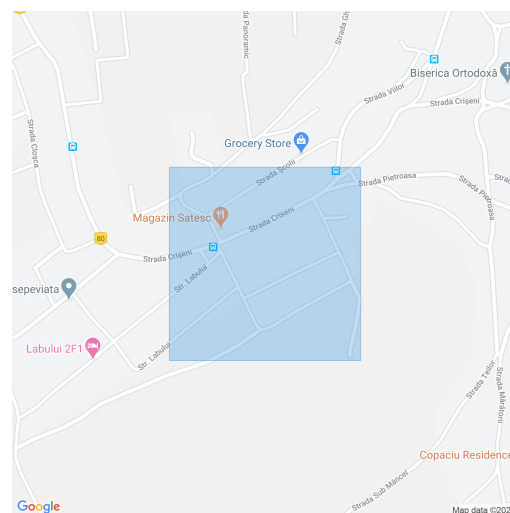
Suprafata utila a casei este 129mp, iar compartimentarea se poate observa in schitele atasate.

La parter este prevazuta o bucatarie spatioasa de 9mp care se poate transforma intr-un birou/ dormitor, prin mutarea bucatariei in zona livingului (chiar si in aceasta configurare tot se poate obtine o bucatarie inchisa cu un prete de sticla). Astfel se obtine un living comun cu bucataria pentru persoanele care doresc o camera in plus. Tot la parter se afla si terasa de 28mp in continuarea careia de afla gradina.

La etaj sunt prevazute 2 dormitoare satioase de 13mp deservite de o baie spatioasa de 6mp. Cel de al 3-lea dormitor (16mp) de la etaj este prevazut cu baie proprie de 4,5mp. In cazul in care nu este nevoie de 2 bai la etaj, una dintre acestea se poate transforma intr-un dressing.

Construcția beneficiaza de materiale de inalta calitate, iar in stadiul in care se

### Localizare:



**Adrian Fodor**

Agent Vanzari / Inchirieri

**0741036067**

office@capitoliumobiliare.ro