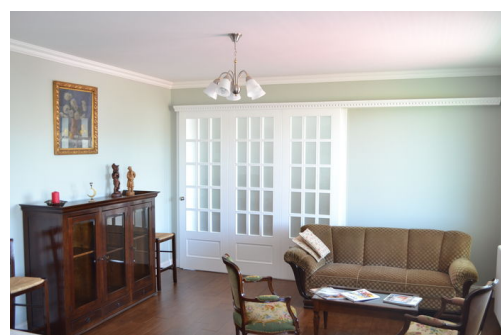


## Inchiriere apartament spectaculos 3 dormitoare panorama Iulius Mall

**900 € / lună**



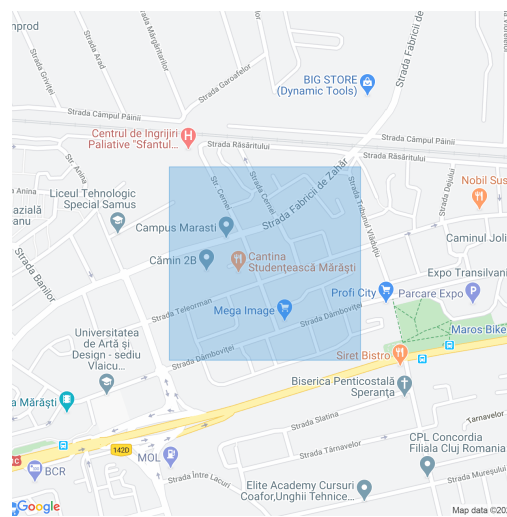
- 4 camere
- Decomandat
- An construcție: 2000
- 3 dormitoare; 2 băi; 4 terase;

- Etaj : 2 / D+P+4E
- orientare: Sud-Vest
- Supraf. construită: 161 mp
- Supraf. utilă: 118 mp
- 1 locuri de parcare
- boxă;

CAPITOLIU va ofera spre inchiriere un apartament cu 4 camere decomandate și o suprafața de 118 mp în cartierul Mărăști la doar 500 m de Iulius Mall. Imobilul din care face parte este o construcție nouă a anului 2.000, mult mai robustă decât blocurile construite în prezent, cu o grosime a prețurilor exterior de 45cm. Este situat la etajul 2/5, prevăzut cu lift și amplasat în proximitatea tuturor punctelor de interes: spații de joacă pentru copii, stațiile mijloacelor de transport, parcul Iulius Mall, Iulius Mall, United Business Center, Iulius Business Centre, Olimpia Business Centre, bănci, Piața Mărăști.

Spatiul este decomandat și are o suprafața utilă de 118 mp + 40 mp terase compartimentat astfel: la intrarea în apartament se afla un hol spațios, în dreapta acestuia un living spațios și luminos comun cu bucătăria și care oferă accesul către o terasă de 25mp, în stanga holului se afla un dormitor cu dressing și balcon propriu, în continuarea livingului se afla o camera care se poate transforma în dormitor sau birou (proprietarul fiind dispus să-l mobilizeze după cerințe), din hol se mai poate intra în baia mică și în zona de dressing, din zona dressingurilor se poate intra într-un alt dormitor spațios cu balcon propriu și în baia mare cu geam extrem de spațioasă și frumos aranjată. Toate camerele beneficiază de suprafețe vitrate generoase și de balcoane sau terase. Întreg apartamentul a fost recent renovat cu materiale de cea mai bună calitate și se bucură de un design deosebit începând cu caloriferele și terminant cu piesele de mobilier. În spațiu se regăsește mobilier vechi din lemn masiv recondiționat, piatra naturală, canapele din piele, fotolii tapitate, totul

### Localizare:



**Adrian Fodor**  
Agent Vanzari / Inchirieri

**0741036067**  
office@capitoliumobiliare.ro