CAPITOLIU
agenție imobiliară

COMISION 0% vanzare vila individuala Dezmir calitate superioara

110,000 €

- 4 camere
- An construcție: 2016
- 4 dormitoare; 2 băi; 1 terase; grădină;
- Nivel : 1S+D+P+1E
- Supraf. construită: 246 mp
- Supraf. utilă: 186 mp
- Supraf. teren: 500 mp
- 2 garaje;
- 3 locuri de parcare
- boxă;

Localizare:

COMISION 0 % Capitoliu imobiliare ofera spre vanzare casa unifamiliala in Dezmir. Satul Dezmir se afla la doar 10km de Cluj, are 4 cai de acces catre acesta si mijloc de transport in comun, este o locatie linistita, aerisita cu case noi. Strada pe care este situata casa este una foarte linistia si ferita de traficul cotidian. Suprafata terenului este de ~400 mp, amprentanta casei este de 100 mp, suprafata utila de 186 mp iar suprafata construita de 246 mp si dispusa pe 3 nivele D+P+E. Compartimentarea: la demisol se afla un garaj spatios pentru 2 masini cu o suprafata de 37 mp, o camera tehnica cu geam 22 mp si un beci 16 mp. La parter este livingul 22 mp cu acces la un balcon de 5 mp si cu deschidere la locul de luat masa 7 mp, o bucatarie inchisa de 7,5 mp, o baie cu geam 4,65 mp si un birou/dormitor 16 mp. La etaj se afla 2 camere decomandate a cate 16 mp fiecare si o baie cu geam de 4,65 mp. Materialele folosite sunt de ultima generatie, tamplarie termopan Rehau Synego cu 7 camere si 3 sticle, acoperis ventilat, caramida de 30 cm, termoizolatie exterioare de 15 cm, iar clasa energetica este A. In proiect exista 2 case de vanzare , una vis-a-vis de cealalta cu orientari N-E-V si S-E-V, proiectele sunt identice, iar casele se vind cu exteriorul finisat, de asemenea curtea exterioara finisata in totalitate (exact ca si in randarile afisate), iar utilitatile sunt toate trase pe pozitii, curent electric, apa curenta, gaz si canalizare. In interior stadiul predarii este la rosu, varianta aceasta ofera posibilitatea alegerii sitemului de incalzire (calorifere sau incalzire in pardoseala sau pereti), se ofera si

Adrian Fodor
Agent Vanzari / Inchirieri
0741036067
office@capitoliuimobiliare.ro